



DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

PROCESO N° 2022- 9

FECHA: 14 de junio de 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. TIPO DE CONTRATACIÓN	Obra Pública
1.2. FECHA ESTUDIO:	14 de junio de 2022
1.3. RUBRO PRESUPUESTAL	Mantenimiento de infraestructura educativa
1.3.1 N° DE DISPONIBILIDAD PRESUP.	7
1.3.2. VALOR DISPONIBILIDAD PRESUP.	\$ 6,000,000
1.4. OBJETO CONTRACTUAL	REPARACIONES EN DIFERENTES ESPACIOS DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
1.5. PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES	30

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, para brindar seguridad en los diferentes espacios tanto para los estudiantes como para el personal administrativo y operativo, la contratación del servicio de mantenimiento a la Infraestructura Educativa, tomando en cuenta que hay situaciones que presentan daños generados por dos aspectos, algunos por el mal uso o pérdida de elementos propios de baños y desagües y otros por el normal desgaste que sufren las instalaciones dentro de su normal funcionamiento. La contratación obedece a situaciones informadas por el personal de aseo o administrativo, para el correcto desempeño de sus funciones, igualmente con la atención de estos mantenimientos se previenen daños que puedan generar una mayor ejecución presupuestal.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	Suministro e instalación de chapa (puerta metálica)	1
2	Suministro e instalación acoples lavamanos	1
3	Suministro e instalación de fluidmaster (llenado)	1
4	Metro de pintura base de agua en pared	1
5	Metro de pintura base de aceite en pared	1
6	Mantenimiento de puerta metálica	1
7	Suministro e instalación de llave de agua	1
8	Limpieza de canoas.	1
9	Cambio de lámparas a sistema led (incluyen 2 tubos nuevos)	1
10	Mantenimiento de tanques de agua	1
11	Mantenimiento techo terraza (cambio de tejas y enmallado para palomas)	1
12	Tubos neón	1
13	Suministro e instalación de mueble bajo en MDF de 4,56 mts largo x 0,60 mts alto x	1
15	Suministro e instalación de push de vaciado inodoro	1
16	Mantenimiento de puertas de aluminio (baños niñas y niños)	1
17	suministro e instalación de llave de paso de 1 1/4 (unidad sanitaria)	1
18	Suministro e instalación de sistema de vaciado de tanque de agua	1
19	Mantenimiento de sillas universitarias (tornillería soldadura)	1



4. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Contratación realizada bajo régimen especial - para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, que corresponde a una modificación temporal del Inicial. Aprobado por medio de Acuerdo de Consejo Directivo. Atendiendo las normatividades contempladas en el decreto 1510 de 2013, ley 1150 de 2010, ley 715 de 2001 y decreto 1075 de 2015.

Se seleccionará la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

5. REQUISITOS HABILITANTES

Con el fin de verificar la capacidad jurídica del oferente, éste deberá incluir en su propuesta los documentos que se relacionan a continuación, y la omisión de aquellos necesarios para la comparación de las propuestas, impedirá tenerla en cuenta para su evaluación y posterior adjudicación, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Artículos 25, Numeral 15, inciso segundo y Ley 1150 de 2007.

- 5.1 Propuesta económica detallada, relacionando todos los valores y garantía
- 5.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 5.3 Registro Único Tributario (RUT)
- 5.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 5.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 5.6 Copia de la Cédula del Representante legal
- 5.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 5.8 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas
- 5.9 Certificado de titularidad Bancaria.

Para los siguientes contratos se requiere Además de los anteriores, los siguientes documentos:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- 5.10 Certificado vigente de Trabajo en Alturas
- 5.11 Hoja de Vida sector público, donde se relacione Experiencia

6. CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- 6.1 Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- 6.2 Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- 6.3 Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- 6.4 Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

7. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.



8. GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

9. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

El valor de la Presente contratación, se determinó con base en las cotizaciones recibidas por diferentes proveedores, también se tuvo en cuenta costo histórico de procesos realizados en períodos anteriores, las cotizaciones obtenidas muestran los siguientes totales:

promedio	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3
\$ 6,100,000	\$ 6,000,000	\$ 6,100,000	\$ 6,200,000
	IVONNE OSORIO ARANGO	MILTON CESAR FLOREZ	EDISON FLOREZ

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO



INVITACIÓN PÚBLICA

PROCESO N° 2022- 9

Fecha: 14 de junio de 2022

OBJETO CONTRACTUAL	REPARACIONES EN DIFERENTES ESPACIOS DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 6,000,000
FORMA DE PAGO	Transferencia Bancaria, una vez sean recibidos los bienes y servicios a entera satisfacción
NECESIDAD	La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, para brindar seguridad en los diferentes espacios tanto para los estudiantes como para el personal administrativo y operativo, la contratación del servicio de mantenimiento a la Infraestructura Educativa, tomando en cuenta que hay situaciones que presentan daños generados por dos aspectos, algunos por el mal uso o pérdida de elementos propios de baños y desagües y otros por el normal desgaste que sufren las instalaciones dentro de su normal funcionamiento. La contratación obedece a situaciones informadas por el personal de aseo o administrativo, para el correcto desempeño de sus funciones, igualmente con la atención de estos mantenimientos se previenen daños que puedan generar una mayor ejecución presupuestal.

1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	14/06/2022	página web -cartelera
Plazo para entrega de Propuestas	16/06/2022	correo electrónico
Cierre del Proceso	16/06/2022	Rectoría
Evaluación de Propuestas	16/06/2022	Rectoría
Respuesta Observaciones	17/06/2022	Rectoría

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Los posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica y los requisitos habilitantes por medio de correo electrónico, con los documentos en orden.

contratacion.ielasnieves@gmail.com

rectoria@ielasnieves.edu.co

- 2.1 Propuesta económica firmada, relacionando valor Unitario, cantidad, IVA y total
- 2.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 2.3 Registro Único Tributario (RUT)
- 2.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 2.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 2.6 Copia de la Cédula de Ciudadanía, para PJ, enviar la del representante legal
- 2.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
- 2.8 Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 2.9 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas
- 2.10 Certificado de Titularidad Bancaria

Para los siguientes contratos se requiere Además de los anteriores, los siguientes documentos:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- 5.10 Certificado vigente de Trabajo en Alturas
- 5.11 Hoja de Vida sector público, donde se relacione Experiencia

Calle 82 N° 39 – 69 - Telefax: 571 00 70

E-mail: ie.lasnieves@medellin.gov.co



3. CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la contratación de Suministros, se selecciona la oferta más favorable teniendo en cuenta que los bienes son de características Uniformes, tal como lo establece el reglamento interno de contratación; Una vez se verifiquen los requisitos habilitantes.

CRITERIOS DE DESEMPATE. En caso de empate, se seleccionará la primera oferta recibida, entre las que presenten el mismo precio.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO

Publicación en Página WEB institucional: <https://www.ielasnieves.edu.co/>

Publicada el día: **14/06/2022** _____